

NOTAT

24. september
2026

Bilag til Økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2026 vedr. salg af kommunale arealer

I forlængelse af Økonomiudvalgets møde den 23. september gennemgås herunder en række emner som var uklare i den tidligere sagsfremstilling.

1. Udbudsformål og opdeling af arealer

Det skal understreges at udbuddet udføres for at realisere lokalplan 179. Derfor udbydes de kommunale arealer som et samlet udbud.

2. Præcisering af kommunale arealer til udbud

I den oprindelige sagsfremstilling er følgende arealer beskrevet som indgår i udbuddet og suppleret med et kortbilag.

- ☐ matrikel 39, Oppe Sundby By, Oppe Sundby, 11.375 m2 - Hele matriklen
- ☐ matrikel 20c, Oppe Sundby By, Oppe Sundby, 37.889 m2 - Hele matriklen
- ☐ matrikel 19o (del af), Oppe Sundby By, Oppe Sundby, Del af 40.387 m2 - Delvist salg (areal fastlægges ved nærmere opmåling)
- ☐ matrikel 7000bc, 7000f og 7000 au (del af), Oppe Sundby By, Oppe Sundby, Del af 67.117 m2 - Delvist salg (vejliggende areal som fastlægges ved nærmere opmåling).

Herunder følger en præcisering af de arealer som indgår i udbuddet og med et opdateret kortgrundlag. Dog fortsat med forbehold om at enkelte arealer fastlægges nærmere ved opmåling.

- ☐ **Matrikel 39, Oppe Sundby By, Oppe Sundby, 11.375 m2 - Hele matriklen og matrikel 20c, Oppe Sundby By, Oppe Sundby, 37.889 m2 - Hele matriklen**





Arealerne er udlagt til erhvervsformål og indgår i lokalplan 179 for et DSB værksted i Vinge, som blev endelig vedtaget på Byrådets møde den 2. september 2026. Der indgår ikke kommunale vejarealer i udbuddet.

Desuden indgår en mindre del af vejliggende areal (matr. 7000f del af Gl. Slangerupvej)

- **Matrikel 19o (del af), Oppe Sundby By, Oppe Sundby, Del af 40.387 m² - Delvist salg (areal fastlægges ved nærmere opmåling)**



3. Markedspris og vurdering

Som angivet i sagen til Økonomiudvalgets møde den 23. september at; *"Inden udbuddets igangsættelse indhentes uafhængig sagkyndig vurdering af ejendommenes samlede handelsværdi."*

Frederikssund Kommune skal indhente uafhængige vurderinger af ejendommenes handelsværdi inden udbud.